

# Konzept Mobile Saunas in Basel

## 1. Kurzbeschrieb des Vorhabens

Das Vorhaben umfasst den Betrieb von 2 bis 4 mobilen, saisonalen Saunas auf Anhängern an verschiedenen Standorten auf Allmend oder privatem Boden in Basel. Die Nutzung erfolgt nach vorgängiger Online-Buchung in definierten Zeitfenstern im Self-Service. Die buchende Person bzw. Gruppe (1–4 Personen) hat die Sauna zur alleinigen Nutzung.

Der Betrieb ist auf die Wintermonate (Oktober bis März) ausgerichtet und richtet sich sowohl an Einheimische als auch an Touristen. Ziel ist die Schaffung eines niederschweligen, ruhigen Angebots für Erholung und Gesundheit in Basel.

Die Saunas sind vollständig mobil und ohne feste bauliche Eingriffe. Es sind keine dauerhaften Installationen erforderlich. Der Betrieb erfolgt ohne Personal vor Ort; Zugang und Nutzung sind einfach organisiert und selbsterklärend.

Der Betrieb ist auf mehrere Jahre ausgelegt (Gesuchsdauer 5 Jahre), um eine wirtschaftlich tragfähige Umsetzung sowie eine nachhaltige Etablierung der Standorte zu ermöglichen.

Ziel ist die punktuelle Belebung ausgewählter Standorte mit einer ruhigen, qualitätsvollen Nutzung sowie die Ergänzung des bestehenden Freizeit- und Gesundheitsangebots in Basel, insbesondere in den Wintermonaten. Gleichzeitig wird durch die gezielte Nutzung eine geordnete Präsenz im öffentlichen Raum unterstützt.

Das Konzept ist in vielen anderen Schweizer Städten bereits erfolgreich implementiert und positiv angenommen.

## 2. Standorte & Einbettung

Gesucht werden insgesamt 2 bis 4 Standorte im Stadtgebiet Basel, geografisch verteilt und mit Bezug zu bestehenden Aufenthalts- und Freiräumen. Die Standorte sind so gewählt, dass sie gut erreichbar sind, eine ausreichende und sichere Aufenthaltsqualität bieten und Zugang zu Wasser haben. Gleichzeitig wird auf eine angemessene soziale Einbindung geachtet, sodass eine ruhige und geordnete Nutzung unterstützt wird.

Auf Allmend werden folgende konkrete Standorte im Gesuch eingegeben:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



### 3. Anlage & technische Ausgestaltung

Die Saunas sind als mobile Einheiten auf Anhängern ausgeführt und können ohne bauliche Eingriffe versetzt und entfernt werden. Es erfolgen keine festen Installationen im Boden. Die Saunas stehen auf vier anpassbaren Stabilisatoren.

Die Konstruktion erfolgt in Holzbauweise mit skandinavischer Fichte für die Struktur und Espe für den Innenausbau. Wände, Boden und Decke sind vollständig isoliert, um eine effiziente Wärmespeicherung und einen kontrollierten Betrieb zu gewährleisten.

Die Sauna verfügt über:

- einen Saunaraum
- eine kleine Garderobe
- verspiegeltes, thermisch gehärtetes Sicherheitsglas gemäss europäischen Standards
- eine integrierte, regulierbare Lüftung zur Sicherstellung von Luftaustausch sowie zur Regulierung von Temperatur und Feuchtigkeit. Der Dampf verpufft in der Sauna.

Die Sauna ist robust und auf den Einsatz im öffentlichen Raum ausgelegt.

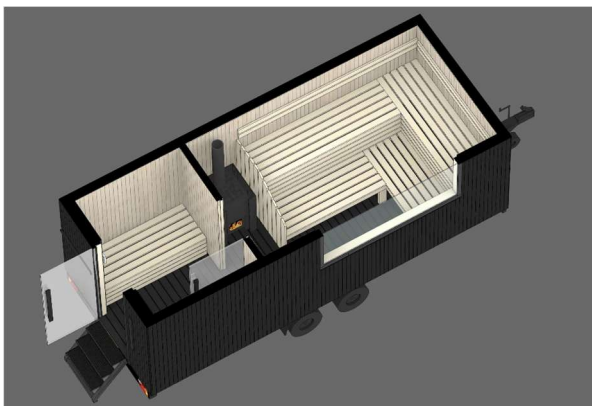
Die Beheizung erfolgt über einen elektrischen Saunaofen (CE-zertifiziert), welcher ohne Verbrennungsprozess arbeitet. Der Betrieb erfolgt emissionsfrei und ohne offene Feuerquelle. Der Ofen wird remote gesteuert und ist nur bei Nutzung in Betrieb.

Der Stromanschluss erfolgt über bestehende Infrastruktur von IWB oder Basel-Stadt an den jeweiligen Standorten und wird entsprechend den geltenden technischen Standards umgesetzt.

Das präferierte Modell ist vom [REDACTED] Spezialisten für mobile Saunas [REDACTED]

[REDACTED] Gegenüber der Standardversion kommt die Sauna ohne Kamin, mit verspiegelterm Fenster und einer robusten Aussentüre ohne Glas.

Als Farbe wäre Schwarz präferiert, weil am wenigsten heikel. Es sind aber auch andere Farben möglich.





#### 4. Betriebskonzept

Der Betrieb erfolgt im Self-Service-Modell ohne Personal vor Ort.

Die Nutzung erfolgt:

- ausschliesslich nach vorgängiger Online-Buchung
- in definierten Zeitfenstern
- zur privaten Nutzung (1–4 Personen pro Buchung)
- [REDACTED]

Der Betrieb ist saisonal auf die Monate Oktober bis März ausgerichtet. Die genaue Saison kann nach Standort variieren.

Die Betriebszeiten sind aktuell wie folgt vorgesehen (Vorschlag):

- täglich von 08:00 bis 22:00 Uhr

Die Nutzung ist einfach organisiert:

- Buchung über Online-Plattform
- Zugang über persönlichen Code einschliesslich für die gebuchte Zeit
- klare Anleitung zur Nutzung vorab (Website und in Buchungsbestätigung) und vor Ort in der Sauna

#### 5. Nutzungsregeln & soziale Verträglichkeit

Der Betrieb ist bewusst auf eine ruhige und respektvolle Nutzung ausgerichtet.

Es gelten verbindliche Nutzungsregeln, welche sowohl im Buchungsprozess aktiv bestätigt werden müssen, in der Buchungsbestätigung nochmals kommuniziert und in der Sauna prominent dargestellt werden:

- Textilpflicht (verbindlich)
- ruhige Nutzung ohne Musik oder störende Aktivitäten
- respektvoller Umgang mit Umgebung und Nachbarschaft
- Hygiene
- Sauberkeit und Mitverantwortung für den Ort

Ziel ist eine Nutzung, die sich harmonisch in den öffentlichen Raum einfügt und keine Störungen verursacht.

## 6. Betrieb, Kontrolle & Unterhalt

Der Betrieb wird durch die Birdie Amigos GmbH organisiert und verantwortet.

Folgende Massnahmen sind vorgesehen:

- regelmässige Reinigung (2–3-mal pro Woche, je nach Auslastung)
- regelmässige Vor-Ort-Kontrollen
- digitale Zugangskontrolle über personalisierte Codes
- Nachvollziehbarkeit der Nutzung über Buchungssystem

Zur Unterstützung der Nutzer:

- klare Anleitung im Buchungsprozess
- „How-to“-Dokumentation vor Ort in der Sauna
- FAQ und digitale Unterstützung (inkl. KI-basierter Hilfe)

Bei Fragen oder Problemen:

- direkte Kontaktmöglichkeit (Telefonnummer vor Ort in der Sauna kommuniziert)

Bei Fehlverhalten:

- Möglichkeit zur Sperrung von Nutzern

## 7. Sicherheit, Brandschutz & Umwelt

Die Anlage ist auf einen sicheren und kontrollierten Betrieb ausgelegt.

### **Sicherheit & Brandschutz:**

- keine offene Feuerquelle
- CE-zertifizierte Komponenten
- keine Eingriffe durch Nutzer in die Technik erforderlich (der Ofen wird remote gesteuert und ist nur während der Nutzung in Betrieb)
- Feuerlöscher vorhanden
- Paniköffnung der Türe gewährleistet
- klare Nutzungsinstruktionen
- Zugang nur mit kostenpflichtiger Buchung und personalisiertem Code

### **Umwelt & Emissionen:**

- keine Rauch- oder Geruchsemissionen
- kein Verbrennungsprozess
- keine Lagerung von Brennstoffen vor Ort
- Betrieb nur während Nutzung
- integrierte Lüftung zur kontrollierten Regulierung von Luft und Feuchtigkeit

Die gewählte technische Lösung ist auf einen emissionsarmen Betrieb im urbanen Raum ausgelegt.

## **8. Gesuchsteller**

[REDACTED]

Birdie Amigos GmbH  
Benkenstrasse 36  
4054 Basel

[REDACTED]

[REDACTED]